**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

г. Курск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **"Подрядчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие строительные работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - работы) на следующем объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить установленную Договором цену.

**1.2.** Состав и содержание технической документации на выполнение работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** Сроки выполнения работ:

**1.3.1.** Дата начала работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**1.3.2.** Дата окончания работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**1.4.** Материалы для проведения работ предоставляются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязуется**:

**2.1.1.** В течение всего срока выполнения работ обеспечивать доступ Подрядчика к месту проведения работ в рабочее время с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ в будние дни, а также возможность проезда и парковки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц транспорта Подрядчика.

**2.1.2.** Осмотреть и принять с участием Подрядчика результат выполненных работ в сроки и порядке, предусмотренные Договором.

**2.1.3.** При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков работ немедленно заявить об этом Подрядчику.

**2.1.4.** Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном Договором.

**2.1.5.** Предоставить Подрядчику необходимые материалы (оборудование) для выполнения работ (в случае если материалы и/или оборудование предоставляются Заказчиком).

**2.1.6.** Передать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания или сооружения.

**2.1.7.** Обеспечить Подрядчику подъездные пути для транспортировки материалов и оборудования, необходимых для проведения работ.

**2.1.8**. Обеспечить временную подводку сетей энергоснабжения.

**2.1.9.** Обеспечить осуществление охраны территории строительной площадки и имущества Подрядчика, находящегося на указанной территории.

**2.2. Подрядчик обязуется:**

**2.2.1.** Осуществить работы в соответствии с Договором.

**2.2.2.** Выполнить работу лично. Привлечение субподрядчиков не допускается.

**2.2.3.** Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение согласованного порядка на строительной площадке.

**2.2.4.** Своевременно устранять замечания технического надзора Заказчика, авторского надзора, федеральных и иных контролирующих служб.

**2.2.5.** Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

**2.2.6.** Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории в период осуществления работ.

**2.2.7.** В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней до указанного в настоящем Договоре срока выполнения строительных работ проинформировать Заказчика о готовности результата строительных работ.

**2.2.8.** Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать результат Заказчику.

**2.2.9.** Освободить строительную площадку от строительного оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных зданий и сооружений, строительного мусора в срок \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** Общая стоимость всех работ по Договору является твердой и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3.2.** Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.3.** Оплата работ Подрядчика осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в Договоре, или же путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

**3.4.** В случае выявления любой из Сторон необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных заданием Заказчика, Сторона уведомляет об этом контрагента в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласованные условия оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**4.1.** В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней до указанного в настоящем Договоре срока выполнения работ проинформировать Заказчика о готовности результата работ.

Заказчик обязан приступить к приемки выполненных работ не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента получения соответствующего уведомления.

**4.2.** Приемка выполненных работ подтверждается подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 11.11. 1999 г. № 100).

**4.3.** Заказчик, обнаруживший недостатки в работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте при приемке выполненных работ были отражены эти недостатки.

**4.4.** Заказчик, обнаружив после приемки работ отступления в них от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть выявлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня их обнаружения.

**5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

**5.1.** Гарантия на результат работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

**5.2.** Гарантия не распространяется на следующие виды повреждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** За нарушение Заказчиком срока оплаты выполненных Работ, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере \_\_\_\_% от просроченной суммы за каждый день такой просрочки.

**6.2.** За нарушение Подрядчиком срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки.

**6.3.** Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

**7.2.** Претензионный порядок урегулирования спора обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента доставки претензии по юридическом адресу стороне.

**7.3.** Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по Договору.

**8.2.** Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**9.2.** Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

**9.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9.4.** Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему предварительному Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**9.5.** Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | | **Подрядчик:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | |
| Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **От Заказчика** | | **От Подрядчика** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (подпись) | (Ф.И.О) | (подпись) | (Ф.И.О) |