**В Арбитражный суд**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес суда:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Истец**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

юридический адрес Истца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес Истца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон Истца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель Истца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. юриста)*

юридический адрес Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес Представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

юридический адрес Ответчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес Ответчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон Ответчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цена иска:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Государственная пошлина:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о взыскании задолженности по арендным платежам**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_(наименование, ИНН, ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Арендатор), заключен Договор аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Договора аренды) согласно условиям которого Арендодатель взял на себя обязательство передать в пользование Арендатору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Арендатор обязался использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением и вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора аренды.

Факт передачи объекта аренды в Арендатору подтверждается Актом приема-передачи от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

В соответствии с ст. 606 Гражданского кодекса РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса РФ Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора Ответчик обязан вносить арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ответчик не уплатил арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В силу ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ спор, возникающий из гражданских правоотношений, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования), если иные срок и (или) порядок не установлены законом либо договором.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. Истцом Ответчику направлена претензия, содержащая требования о погашении задолженности по Договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, однако задолженность по арендной плате по настоящий момент не погашена.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 309, 310, 606, 614 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

**1.** Взыскать с \_\_\_\_\_(наименование, ИНН, ОГРН)\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_(наименование, ИНН, ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_ задолженность по арендной плате в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей .

**2.** Взыскать с \_\_\_\_\_(наименование, ИНН, ОГРН)\_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН) расходы по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей .

**Приложение:**

1. Платежное поручение об оплате государственной пошлины;
2. Квитанция об отправке искового заявления Ответчику;
3. Распечатка с сайта ФНС выписка на Истца;
4. Распечатка с сайта ФНС выписка на Ответчика;
5. Копия свидетельства ОГРН на Истца;
6. Копия свидетельства ИНН на Истца;
7. Копия Договора аренды № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.;
8. Копия Акта приема-передачи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.;
9. Копия претензии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г;
10. Копия почтовой квитанции об отправке претензии;
11. Копия доверенности представителя;
12. Документы, подтверждающие полномочия лица подписавшего исковое заявление.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование истца и должности уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

М.П.